



Appartement

2 pièces - Meublé - 35,37 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

1440 € CC

réf. AN003641

LEVALLOIS-PERRET (92300)

▪ Dispo le 26/10/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose : une 2 pièce de 35,37 m² meublé au 3eme étage, tout refaire neuf dans une résidence de très bon standing, situé dans un quartier de haute gamme de Levallois-Perret 92. A 4 minutes a pied de l'arrêt Anatole France métro line 3, proche de commerces.

L'appartement comprend : une entrée desservant une cuisine ouverte aménagée équipée, pièce principal avec canapé, une chambre avec un grand lit de deux personnes grand placard, salle douche, WC séparé.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Eligible APL

Référence : AN003641 - Loyer : 1372 € - Charges : 68 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine séparée équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

- Toilettes séparées
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 530,55 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003641**